DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA GORZOWSKIEGO

Gorzów Wielkopolski, dnia 10 grudnia 1990 roku Nr 32

TREŚĆ :

---

poz. 264

POROZUMIENIE

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Słubicach a Zarządem Miasta i Gminy w Ośnie w dniu 15 października 1990r. w sprawie: powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r.o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21 poz.123/art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.94/ oraz uchwały Nr IV/18/90 z dnia 24 września 1990r. Rady Gminy i Miasta w Ośnie po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Słubicach przekazuje a Zarząd Miasta i Gminy w Ośnie przejmuje prowadzenie następujących spraw:

I. z zakresu Oddziału Ogólnego i Komunikacji

1. z ustawy z dnia 17 listopada 1964r.-Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.Nr 43 poz. 296 z n pzm/:
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika / art. 1086/

2.z ustawy z dnia 1 lutego 1983r.-Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.Nr 6 poz.35 i z 1989r.Nr 35 poz. 192/:
- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczania i wycofywania ich z ruchu,wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
- wydawanie,cofanie,zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawania międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub sprawdzenia kwalifikacji.

II.z zakresu Oddziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej :

1. z ustawy z dnia 24 października 1974r.-Prawo wodne/Dz.U.Nr 38,poz.230 z 1980r.Nr 3poz. 6 z 1983r. Nr 44 poz. 210 oraz z 1989r.Nr 26 poz.139 i Nr 35 poz. 192/:
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art. 52/,
- wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi /art.85 ust.1/,
- wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem

i wykonaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi / art. 86 ust.1/,
- przejmowanie na własność Państwa,za zgodą właściciela,gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych /art. 93 ust.2/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej / art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym,zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust. 2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalenie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust.3/,
- podwyższania wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust.2i 3/,

III. z zakresu Oddziału Architektury,Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego :

1. z ustawy z dnia 24 października 1974r. -Prawo budowlane /Dz.U.Nr 38 poz.229 i z 1981r.Nr 12 poz.57 z 1983r. Nr 44 poz.200 i 201 z 1984r. Nr 35 poz. 185 i 186 z 1987r. Nr 21 poz.124 i z 1988r. Nr 41 poz.324/
- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art.28 ust. 2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust.2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust.2/,
- wstrzymywanie robót budowlanych/art. 36 ust. 1/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku / art. 41 ust.2/,
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych,zniszczonych,nie nadających się do remontu lub nie wykończonych, nie nadających się do odbudowy lub wykończenia / art. 47/,
- wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych i środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzie lub mienia / art. 48 ust. 1/,
- prowadzenie postępowania egzekucyjnego w administracji /Dz.U. z 1990r. Nr 34 poz.198 art. 19 ust.4/

2. Zadania powierzone dla administracji samorządowej, które wymagają uzgodnienia z Oddziałem AU i NB w Urzędzie Rejonowym :
- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości,do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych / art. 35 ust. 2/,
- udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego / art.44/,

IV. z zakresu Oddziału Geodezji i Gospodarki Gruntami.

1. z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/Dz.U. z 1989r. Nr 14 poz.74 i Nr 29 poz.154 oraz z 1990r. Nr 14 poz.90/:
- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust.1,
- gospodarka gruntami /art. 3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi,wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacji budynków mieszkalnych /art. 6 ust.2/,
- dokonywanie zamiany gruntów /art. 22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art. 24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach,w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust.4/,
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntów po dokonaniu przebudowy,nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust. 4/,
- określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust8
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust.2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego

/art.30 ust.2/,

- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego,na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy lub przedmiot zbycia / art. 35.ust.1/,
- upowaznianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów / art. 35 ust. 2/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszania praw zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,,
- podejmowanie decyzji o ustaleniu,zakresie i warunkach użytkowania /art. 41 ust. 1 i 2/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części / art.42/,
- ustalanie cen za grunty,budynki,lokale i urządzenia / art.45 ust. 1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste ,zarząd i użytkowanie nieruchomości / art. 47 ust.1/,
- wprowadzenie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntów zgodnie z przeznaczeniem /art. 49 ust.1/,
- wydawanie decyzji na przekazanie gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów,którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów,wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpił do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art. 87 ust.2/,

2. z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin / Dz.U. z 1989r.Nr 24 poz. 133,Nr 35 poz.190 i z 1990 r. Nr 14 poz.90/,
   - orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej /art.57 ust.1/
   - wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59 ust.3/,
3. z dekretu z dnia 28 października 1947r.o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarach ziem odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska:
   - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładaniu ksiąg wieczystych /art. 6/,
4. z ustawy z dnia 27 kwietnia 1964r.-Kodeks cywilny /Dz.U.Nr 16 poz.93 z 1971 r.Nr 27 poz. 252,z 1976r.Nr 19 poz. 122 z 1982r.Nr 11 poz. 81,Nr.19 poz.147 i Nr 30 poz.210,z 1984r. Nr 45 poz.242, z 1985r. Nr 22 poz.99 i z 1989r.Nr 3 poz.11/
   - wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa / art. 179 § 1/,
   - bieżąca gospodarka Państwowym Funduszem Ziemi / art. 693 - 709/.

2.Kierownik Urzędu Rejonowego w Słubicach powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta i Gminy w Ośnie wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt.1 niniejszego porozumienia.Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań,wymaga imiennej zgody na piśmie Kierownika Urzędu Rejonowego.

3.Powierzenie prowadzenia spraw następuje na czas określony do dnia 1990.12.31.Strony zgodnie ustalają,że przedłużenie porozumienia nastąpi poprzez wprowadzenie aneksu.
Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990 roku pozostaje w budżecie Miasta i Gminy w ramach posiadanych środków.
Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.
W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań,koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

4.Wojewoda Gorzowski zapewnia środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

5.Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz sprawną organizację ich załatwiania.

6.Kierownik Rejonu nadzoruje realizację powierzonych zadań.
Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :
- czy zadania są wykonywane,

- czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji/,a także na obowiązku niezwłocznego przesłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego wszystkich kopii decyzji wydanych w sprawach powierzonych.

7. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 1 miesiąca.
8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Urzędowym Dzienniku Województwa Gorzowskiego.
9. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
Waldemar Buchta
Burmistrz
Edmund Pilimon

---

poz. 265

P O R O Z U M I E N I E

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Słubicach a Zarządem Miasta i Gminy w Rzepinie w dniu 10 października 1990r. w sprawie: powierzenia,prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego,w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.113 ustawy z dnia 22 marca 1990r.o terenowych organach rządowej administracji ogólnej /Dz.U.Nr 21 poz. 123/ art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.94/ oraz uchwały Nr 24 /V/90 z dnia 14 września 1990r. Rady Miasta i Gminy Rzepin po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Słubicach przekazuje a Zarząd Miasta i Gminy w Rzepinie przejmuje prowadzenie następujących spraw :

I. z zakresu Oddziału Ogólnego i Komunikacji.

1. z ustawy z dnia 17 listopada 1964r. - Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.Nr 43 poz.296 z n pzm/ :
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika / art. 1086/

2. z ustawy z dnia 1 lutego 1983r.-Prawo o ruchu drogowym/Dz.U.Nr 6 poz.35 i z 1989r.Nr35 poz 192/ :
- prowadzenie spraw i ewidencji pojazdów,w tym dopuszczania i wycofywania ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
- wydawanie,cofanie,zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawania międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub sprawdzenia kwalifikacji.

II.z zakresu Oddziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej :

1. z ustawy z dnia 24 października 1974r.- Prawo wodne/Dz.U.Nr 38 poz.230 z 1980r.Nr 3 poz.6 z 1983r. Nr 44 poz.210 oraz z 1989r.Nr26 poz.139 i Nr 35 poz.192/
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody / art. 52/,
- wydawanie decyzji o wykonywaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi /art.85 ust.1/,
- wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych, w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych,zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi /art.86 ust.1/,
- przejmowanie na własność Państwa,za zgodą właściciela,gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych /art. 93 ust. 2/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej/Art. 110/ ,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym,zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej / art. 112 ust. 2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalenie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej / art. 115 ust.3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków / art.117 ust. 2i3/,

III. z zakresu Oddziału Architektury, Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego :

1. z ustawy z dnia 24 października 1974r.-Prawo budowlane /Dz.U.nr 38 poz.229 i z 1981r.Nr12 poz.57 z 1983r.Nr 44 poz.200 i 201 z 1984r.Nr 35 poz.185 i 186 z 1987r.Nr 21 poz.124 i z 1988r,Nr 41 poz.324/,
   - przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego / art. 28 ust.2/,
   - wydawanie pozwoleń na budowę /art.29 ust.4/,
   - przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora / art. 31 ust.2/,
   - orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art. 32 ust. 2/,
   - wstrzymywanie robót budowlanych/art.36 ust.1/,
   - przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust.2/.
   - wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych, zniszczonych,nie nadających się do remontu lub nie wykończonych,nie nadających się do odbudowy lub wykończenia /art.47/,
   - wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzie lub mienia/art.48 ust.1/,
   - prowadzenie postępowania egzekucyjnego w administracji /Dz.U. z 1990r.Nr 34 poz.198 art.19 ust. 4/,
2. zadania powierzone dla administracji samorządowej które wymagają uzgodnienia z Oddziałem AUiNB w Urzędzie Rejonowym :
   - wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości,do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych / art. 35 ust. 2/,
   - udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego /art. 44/,

IV. z zakresu Oddziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

1. z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r.Nr 14 poz.74 i Nr 29 poz. 154 oraz z 1990r. Nr 14 poz. 90/:
   - zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości, o których mowa w art. 88 ust.1,
   - gospodarka gruntami / art. 3/,
   - podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi,wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
   - zarządzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nie - odpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych / art. 6 ust. 1/,
   - zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacji budynków mieszkalnych /ust.6 art.2/,
   - dokonywanie zamiany gruntów /art. 22 ust.3/,
   - określenie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali / art. 24 ust.1/,
   - podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach, w których nie sprzedano wszystkich lokali / art. 24 ust.4/,
   - wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntów po dokonaniu przebudowy,nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust.4/,
   - określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych/art.24 ust.8/
   - udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste / art.28 ust. 2/,
   - wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu Cywilnego /art. 30 ust.2/,
   - przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób,którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste
   - występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
   - występowanie z żądaniem ,aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego,na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej po budowe domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem (art. 339,
   - wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy lub przedmiot zbycia /art.35 ust.1/,
   - upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów /art. 35 ust.2/,

- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszania praw zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustaleniu,zakresie i warunkach użytkowania/art.41 ust. 2 i 1/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,
- ustalanie cen za grunty,budynki,lokale i urządzenia /art.45 ust. 1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,zarząd i użytkowanie nieruchomości /art.47 ust.1/,
- wprowadzenie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntów zgodnie z przeznaczeniem/art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji na przekazanie gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów,którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów,wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/

2. z ustawy z dnia 14 grudnia 1982 roku o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz.U.z 1989r.Nr 24 poz.133,Nr 35 poz.190 i z 1990r. Nr 14 poz.90/,
- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej/art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika/art.59 ust.3/,

3. z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarach ziem odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska :
- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładaniu ksiąg wieczystych/art.6/,

4. z ustawy z dnia 27 kwietnia 1964r.-Kodeks cywilny /Dz.U.Nr 16 poz.93 z 1971r.,Nr 27 poz.252 z 1976r. Nr 19 poz.122 z 1982r. Nr 11 poz.81,Nr19 poz.147 i Nr 30 poz.210,1984r. Nr 45 poz.242,z 1985r. Nr 22 poz.99 i z 1989r.Nr3 poz.11/,
- wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa/art. 179 § 1/,
- bieżąca gospodarka Państwowym Funduszem Ziemi /art. 693 - 709/.

2.Kierownik Urzędu Rejonowego w Słubicach powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta i Gminy w Rzepinie wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt.1 niniejszego porozumienia. Upoważnienie innego pracownika Urzedu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań ,wymaga imiennej zgody na piśmie Kierownika Urzędu Rejonowego

3.Powierzanie prowadzenia spraw następuje na czas określony do dnia 1990.12.31.Strony zgodnie ustalają,że przedłużenie porozumienia nastąpi poprzez wprowadzenie aneksu.
Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r pozostaje w budżecie Miasta i Gminy w ramach posiadanych środków.
Środki na realizację powierzonych zadań po 1990 roku będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy. W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań,koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

4.Wojewoda Gorzowski zapewnia środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

5.Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa wprowadzenie powierzonych spraw oraz sprawną organizację ich załatwiania

6.Kierownik Rejonu nadzoruje realizację powierzonych zadań.
Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :
- czy zadania sa wykonywane
- czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe
- czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji/,a także na obowiązku niezwłocznego przesyłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego wszystkich kopii decyzji wydanych w sprawach powierzonych.

7.Powyższe porozumienie w całości lub w części może być wypowiedziane w okresie 1 m-ca.

8.Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Urzędowym Dzienniku Województwa Gorzowskiego.

9.Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

Kierownik
Urzędu Rejonowego

Waldemar Buchta

Burmistrz

Stanisław Dymiński

poz. 266

P O R O Z U M I E N I E

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Słubicach a Zarządem Miasta i Gminy w Słubicach w dniu 31 października 1990r. w sprawie : powierzenia prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego,w tym wydawanie decyzji administracyjnych.

Na podstawie art. 40 ust.1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej/Dz.U.Nr 21 poz.123 art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.94/oraz uchwały Nr VIII/23/90 z dnia 25 września 1990r. Rady Miejskiej w Słubicach,umawiające się strony postanawiają co następuje :

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Słubicach,po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego przekazuje a Zarząd Miasta i Gminy w Słubicach przejmuje prowadzenie następujacych spraw :

I. z zakresu Oddziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej:

1/ z ustawy z dnia 24 października 1974r.-Prawo wodne /Dz.U.Nr38,poz.230 z 1980r.Nr 3 poz.6 z 1983 Nr44 poz.201 oraz z 1989r.Nr 26 poz.130 i Nr 35 poz.192/:

- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/,
- wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi /art.85 ust.1/
- wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych,w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych,zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi / art. 86 ust.1/,
- przejmowanie na własność Państwa,za zgodą właściciela,gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych /art.93 ust.32/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej / art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym,zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust. 2-4/,
- zatwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej /art.115 ust. 3/,
- podwyższanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalenia na rzecz spółek wodnych i ich związków /art.117 ust.2 i 3/,

II. z zakresu Oddziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

1. z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości /Dz.U. z 1989r.Nr 14,poz.74 Nr 29 poz.154 oraz z 1990r. Nr 14 poz.90/:

- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości,o których mowa w art. 88 ust.1,
- gospodarka gruntami /art.3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi,wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwa lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych /art.6 ust.1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacji budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali / art.24 ust.1
- podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach,w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust. 4/,
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntów po dokonaniu przebudowy,nadbudowy, rozbudowy /art. 24 ust. 4/,
- określanie zasad przeznaczenia do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych /art.24 ust. 8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust. 2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzenie odebrania gruntów stosownie do art.240 Kodeksu cywilnego /art.30 ust.2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób,którym przysługiwało ograniczone

prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,

- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z żądaniem,aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego,na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem / art. 33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art. 35 ust. 1/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem tych umów / art. 35 ust. 2/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art.38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu/art.38 ust.4/,
- podejmowanie decyzji o ustanowieniu,zakresie i warunkach użytkowania /art. 39,41 ust.2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,
- ustalanie cen za grunty,budynki,lokale i urządzenia /art. 45 ust. 1 i 3/
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,zarządu i użytkowanie nieruchomości / art. 47 ust.1/
- wprowadzenie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntów zgodnie z przeznaczeniem/art. 49 ust.1/,
- wydawanie decyzji na przekazanie gruntów w zarząd, użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów,którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów,wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988 r. o uregulowanie stanu prawnego/art.87 ust.2/

2. z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin /Dz.U. z 1989r. Nr 24 poz. 133, Nr 35 poz.190 i z 1990r.Nr 14 poz.90/,
- orzekanie o wielkości działki gruntu oraz służebności gruntowej /art.57 ust.1/,
- wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika/art.59 ust.3/

3. z dekretu z dnia 28 października 1947r. o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarach ziem odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska :
- składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych /art.6/,

4. z ustawy z dnia 27 kwietnia 1964r.
- Kodeks cywilny /Dz.U.Nr16 poz.93 z 1971r. Nr 27 poz.252 z 1976r.,Nr 19 poz.122 z 1982r.,Nr 11 poz.81,Nr19 poz.147 i Nr 30 poz.210,1984r. Nr 45 poz.242,z 1985r. Nr 22 poz.99 i z 1989r.Nr 3 poz.11/,
- wyrażenie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa / art. 179 § 1/,
- bieżąca gospodarka Państwowym Funduszem Ziemi /art. 693 - 709/.

2.Kierownik Urzędu Rejonowego w Słubicach powierza jednocześnie Burmistrzowi Miasta i Gminy w Słubicach wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt.1 niniejszego porozumienia.
Upoważnienie innego pracownika Urzędu Miasta i Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań,wymaga imiennej zgody na piśmie Kierownika Urzędu Rejonowego,na wniosek Burmistrza.

3.Powierzanie prowadzenia spraw następuje na czas określony do dnia 1990.12.31.Strony zgodnie ustalają,że przedłużenie porozumienia nastąpi poprzez wprowadzenie aneksu.
Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Miasta i Gminy w ramach posiadanych środków.Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r.będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.
W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań,koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

4.Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

5.Burmistrz odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz sprawną organizację ich załatwiania.

6.Kierownik Rejonu nadzoruje realizację powierzonych zadań.
Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :
- czy zadania są wykonane

- czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe
- czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych /prowadzenie dokumentacji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego wszystkich kopii decyzji wydanych w sprawach powierzonych.

7. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 1 m-ca.

8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
Waldemar Buchta

Burmistrz
Józef Rapcewicz

---

poz. 267

P O R O Z U M I E N I E

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Słubicach a Zarządem Gminy w Górzycy w dniu 12 października 1990r.
w sprawie : powierzenia, prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Rejonowego Urzędu, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej/Dz.U.Nr 21 poz.123, art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym/Dz.U.Nr 16 poz. 94/oraz uchwały Nr 3/32/90 z dnia 31 sierpnia 1990r. Rady Gminy w Górzycy po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Słubicach przekazuje a Zarząd Gminy w Górzycy przejmuje prowadzenie następujących spraw :

I. z zakresu Oddziału Ogólnego i Komunikacji

1. z ustawy z dnia 17 listopada 1964r.- Kodeks Postępowania Cywilnego /Dz.U.Nr 43 poz.296 z pzm/
- prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art.1086/,

2. z ustawy z dnia 1 lutego 1983r.- Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.Nr 6 poz.35 i z 1989r.Nr 35 poz.192/
- prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczania i wycofywania ich z ruchu, wydawania i zatrzymywania dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów
- wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy,
- wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej lub psychicznej lub sprawdzenia kwalifikacji.

II z zakresu Oddziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

1. z ustawy z dnia 24 października 1974r. - Prawo wodne/Dz.U.Nr 38 poz.230 z 1980r.Nr 3 poz.6 z 1983r.Nr 44 poz.201 oraz z 1989r.Nr 35 poz.192
- wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art.52/
- wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi /art.85 ust.1/,
- wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonaniem na koszt Państwa oraz utrzymaniem i eksploatacja urządzeń wodnych, w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi/art.86 ust.1/,
- przejmowanie na własność Państwa, za zgodą właściciela gruntów, w zamian za wykonanie melioracji wodnych /art.93 ust.2/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej / art.110/,
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym, zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art.112 ust. 2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczania wody oraz ustalanie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej (art.115 ust.3/
- podwyższanie składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków/art. 117 ust. 2 i 3/,

III z zakresu Oddziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

1. z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U.z 1989r.Nr 14 poz.74 i Nr 29 poz.154 oraz z 1990r.Nr 14 poz.90/:
- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicę na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości o których mowa w art.88 ust.1
- gospodarka gruntami / art. 3/,

- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi,wymagającymi odbudowy lub remontu - osobom fizycznym /art.4 ust.6/,
- zarządzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste oraz powierzanie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych / art. 6 ust. 1/,
- zarządzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacji budynków mieszkalnych /art.6 ust. 2/,
- dokonywanie zamiany gruntów /art. 22 ust. 3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust. 1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne,polegającej na powiększeniu liczby pokoi w domach,w których nie sprzedano wszystkich lokali /art.24 ust.4/,
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właściciel poszczególnych lokali we współ - własności domu oraz we współużytkowaniu gruntów po dokonaniu przebudowy,nadbudowy lub rozbudowy / art. 24 ust.4/,
- określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych/art.24 ust.8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste /art.28 ust. 2/,
- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzanie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego/art.30 ust.2/
- przyjmowanie zgłoszeń o odszkodowanie od osób, którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste,
- występowanie z wnioskami o wykreślanie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste
- występowanie z żądaniem aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem/art.33/
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy oraz przedmiot zbycia /art. 35 ust. 1/,
- upoważnienie właściwych banków do zawierania umów o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywanie czynności związanych z zawieraniem umów /art.35 ust.2/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między jednostkami bądź umów o nabycie nieruchomości /art. 38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszanie prawa zarządu tej części gruntu /art.38 ust.4/
- podejmowanie decyzji o ustaleniu,zakresie i warunkach użytkowania /art. 41 ust. 2 i 3/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art.42/,
- ustalanie cen za grunty,budynki,lokale i urządzenia /art. 45 ust. 1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,zarząd i użytkowanie nieruchomości /art. 47 ust. 1/,
- wprowadzenie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntów zgodnie z przeznaczeniem/art.49ust4/
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów,którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego /art.87 ust.2/.

2. z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r. o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i ich rodzin /Dz.U.z 1989r.Nr 24 poz.133 Nr 35 poz.190 i z 1990r. Nr 14 poz.90/
   - orzekanie o wielkości gruntu oraz ustalenie służebności gruntów /art. 57 ust.1/,
   - wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika / art. 59 ust.3/,
3. z dekretu z dnia 28 października 1947r.o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarach ziem odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska
   - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładanie ksiąg wieczystych/art.6/,
4. z ustawy z dnia 27 kwietnia 1964r.-Kodeks Cywilny/Dz.U.Nr 16 poz.93 z 1971r. Nr 27 poz.252 z 1976r.Nr 19 poz.122 z 1982r.Nr 11 poz. 81,Nr 19 poz.147 i Nr 30 poz.210 z 1984r. Nr 45 poz. 242 z 1985r.Nr 22 poz.99 i z 1989r. Nr 3 poz.11/,
   - wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa /art. 179 § 1/
   - bieżąca gospodarka Państwowym Funduszem Ziemi /art.693-709/

2.Kierownik Urzędu Rejonowego w Słubicach powierza

jednocześnie Wójtowi Gminy Górzyca wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego porozumienia.

Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań, wymaga imiennej zgody na piśmie Kierownika Urzędu Rejonowego.

3. Powierzanie prowadzenia spraw następuje na czas określony do dnia 1990.12.31. Strony zgodnie ustalają, że przedłużenie porozumienia nastąpi poprzez wprowadzenie aneksu.
Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.
Środki na realizację powierzonych zadań po 1990 roku będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.
W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe, związane z prowadzeniem zadań, koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.
4. Wojewoda Gorzowski zapewni środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.
5. Wójt odpowiada za zgodne z prawem i polityką Państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz sprawną organizację ich załatwiania.
6. Kierownik Rejonu nadzoruje realizację powierzonych zadań. Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :
   - czy zadania są wykonywane
   - czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
   - czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych/prowadzenie dokumentacji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego wszystkich kopii decyzji wydanych w sprawach powierzonych.
7. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 1 m-ca.
8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.
9. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
Waldemar Buchta

W ó j t
Wincenty Dąbrowski

poz. 268

P O R O Z U M I E N I E

zawarte pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Słubicach a Zarządem Gminy w Słońsku w dniu 12 października 1990roku w sprawie : powierzenia, prowadzenia niektórych spraw należących do właściwości Kierownika Urzędu Rejonowego, w tym wydawania decyzji administracyjnych.

Na podstawie art.113 ustawy z dnia 22 marca 1990r. o terenowych organach rządowej administracji ogólnej/Dz.U.Nr 21 poz.123/ art.8 ust.2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.94/oraz uchwały Nr 17/IV/90 z dnia 25.09.1990r. Rady Gminy w Słońsku po uzyskaniu zgody Wojewody Gorzowskiego umawiające się strony postanawiają co następuje:

1. Kierownik Urzędu Rejonowego w Słubicach przekazuje a Zarząd Gminy w Słońsku przejmuje prowadzenie następujących spraw :

I z zakresu Oddziału Ogólnego i Komunikacji

1. z ustawy z dnia 17 listopada 1964r.-Kodeks Postępowania Cywilnego/Dz.U.Nr 43 poz.296 z n pzm/ :
   - prowadzenie na wniosek komornika dochodzenia w celu ustalenia majątku i dochodu dłużnika /art. 1086/
2. z ustawy z dnia 1 lutego 1983r.-Prawo o ruchu drogowym /Dz.U.Nr 6 poz.35 i 1989r.Nr 35poz.192/
   - prowadzenie spraw rejestracji i ewidencji pojazdów w tym dopuszczania i wycofywania ich z ruchu, wydawanie i zatrzymywanie dowodów rejestracyjnych lub odpowiadających im dokumentów,
   - wydawanie, cofanie, zatrzymywanie a także zwracanie uprawnień do kierowania pojazdami, prowadzenie ewidencji tych dokumentów oraz wydawanie międzynarodowych praw jazdy
   - wzywanie kierujących pojazdami do poddania się badaniom sprawności fizycznej i psychicznej lub sprawdzenia kwalifikacji.

II. z zakresu Oddziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej :

1. z ustawy z dnia 24 października 1974r.- Prawo wodne /Dz.U.Nr 38 poz.230 z 1980r.Nr 3 poz.6 z 1983r. Nr 44 poz.210 oraz z 1989r. Nr.26 poz.139 i Nr 35 poz.192/
   - wydawanie pozwoleń wodnoprawnych na zwykłe korzystanie z cudzej wody /art. 52/,

- wydawanie decyzji o wykonaniu na koszt Państwa za zwrotem części kosztów budowy urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz urządzeń zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi/art. 85 ust.1/,
- wydawanie decyzji w sprawie odszkodowań za szkody wyrządzone w związku z projektowaniem i wykonaniem na koszt Państwa orazutrzymaniem i eksploatacją urządzeń wodnych, w części dotyczącej urządzeń melioracji wodnych, zbiorowego zaopatrzenia w wodę wsi i zbiorczych urządzeń kanalizacyjnych wsi /art.86 ust.1/,
- przejmowanie na własność Państwa,za zgodą właściciela,gruntów w zamian za wykonanie melioracji wodnych /art. 93 ust. 2/,
- wydawanie decyzji o utworzeniu spółki wodnej /art.110/
- zatwierdzanie lub nadawanie statutu spółkom wodnym,zatwierdzanie uchwały o rozwiązaniu spółki wodnej /art. 112 ust.2-4/,
- stwierdzanie korzyści lub zanieczyszczenia wody oraz ustalenie wysokości składek i innych świadczeń na rzecz spółki wodnej/art. 115 ust.3/,
- podwyzszanie wysokości składek i innych świadczeń oraz możliwości ich ustalania na rzecz spółek wodnych i ich związków /art. 117 ust. 2 i 3/,

III.z zakresu Oddziału Architektury,Urbanistyki i Nadzoru Budowlanego :

1.z ustawy z dnia 24 października 1974r.-Prawo budowlane/Dz.U.Nr 38 poz.229 i z 1981r.Nr 12 poz. 57,z 1983r.Nr 44 poz.200 i 201 z 1984r. Nr 35 poz. 185 i 186 z 1987r.Nr 21 poz.124 i z 1988r.Nr 41 poz.324/,

- przyjmowanie zgłoszeń o rozbiórce obiektu budowlanego /art. 28 ust.2/,
- wydawanie pozwoleń na budowę /art. 29 ust.4/,
- przenoszenie pozwolenia na budowę na innego inwestora /art. 31 ust. 2/,
- orzekanie o utracie ważności pozwolenia na budowę /art.32 ust.2/,
- wstrzymywanie robót budowlanych/art.36 ust.1/,
- przyjmowanie zawiadomień o oddaniu obiektu budowlanego do użytku /art. 41 ust. 2/,
- wydawanie decyzji o nakazie rozbiórki obiektów budowlanych nie użytkowanych,zniszczonych,nie nadających się do remontu lub nie wykończonych, nie nadających się do odbudowy lub wykończenia /art. 47/,
- wydawanie decyzji o podjęciu niezbędnych środków zabezpieczających mających na celu usunięcie niebezpieczeństwa dla ludzi lub mienia /art. 48 ust. 1/,
- prowadzenie postępowania egzekucyjnego w administracji/Dz.U.z 1990r.Nr 34 poz.198 art.19 ust.4/

2.zadania powierzone dla administracji samorządowej,które wymagają uzgodnienia z Oddziałem AUiNB w Urzędzie Rejonowym :

- wydawanie decyzji zezwalającej na wejście na teren sąsiednich nieruchomości,do budynku lub lokalu w celu wykonania robót budowlanych /art. 35 ust.2/
- udzielanie zgody na zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego / art. 44/,

IV.z zakresu Oddziału Geodezji i Gospodarki Gruntami

1.z ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości/Dz.U.z 1989 Nr 14 poz.74 i Nr 29 poz.154 oraz z 1990r. Nr 14 poz.90/:

- zaliczanie wartości mienia nieruchomego pozostawionego za granicą na pokrycie opłat za użytkowanie wieczyste lub ceny sprzedaży nieruchomości,o których mowa w art. 88 ust.1,
- gospodarka gruntami / art. 3/,
- podejmowanie rozstrzygnięć w sprawie sprzedaży na terenach wiejskich gruntów zabudowanych obiektami zabytkowymi,wymagającymi odbudowy lub remontu-osobom fizycznym/art.4 ust.6/,
- zarzadzanie gruntami,które nie zostały oddane w zarząd,użytkowanie wieczyste lub użytkowanie oraz powierzenie sprawowania tego zarządu nieodpłatnie utworzonemu w tym celu przedsiębiorstwu lub innej jednostce organizacyjnej z wyłączeniem czynności wymagających decyzji administracyjnych / art. 6 ust.1/
- zarzadzanie gruntami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi oraz innymi budynkami związanymi z wykonywaniem zarządu i eksploatacji budynków mieszkalnych /art.6 ust.2/,
- dokonywanie zamiany gruntów /art.22 ust.3/,
- określanie udziału we współużytkowaniu wieczystym gruntów przy sprzedaży lokali /art.24 ust.1/,
- podejmowanie decyzji o przebudowie,nadbudowie lub rozbudowie domu przez osoby fizyczne, polegające na powiększeniu liczby pokoi w domach w których nie sprzedano wszystkich lokali /art. 24 ust.4/,
- wydawanie decyzji o zmianie wielkości udziałów właścicieli poszczególnych lokali we współwłasności domu oraz we współużytkowaniu gruntów po dokonaniu przebudowy,nadbudowy lub rozbudowy /art.24 ust. 4/,
- określanie zasad przeznaczania do sprzedaży lokali w domach wielomieszkaniowych/art.24 ust.8/,
- udzielanie zezwoleń na zbycie nabytej nieruchomości przed upływem 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste /art. 28 ust.2/,

- wydawanie decyzji o rozwiązaniu umowy o użytkowanie wieczyste i zarządzenie odebrania gruntów stosownie do art. 240 Kodeksu Cywilnego /art. 30 ust. 2/,
- przyjmowanie zgłoszeń roszczeń o odszkodowanie od osób,którym przysługiwało ograniczone prawo rzeczowe na nieruchomościach oddanych w użytkowanie wieczyste
- występowanie z wnioskami o wykreślenie z ksiąg wieczystych długów i ciężarów na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste
- występowanie z żądaniem,aby właściciel,który nie odbudował lub nie wyremontował w terminie obiektu zabytkowego,na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste bądź nie zabudował w terminie 5 lat działki nabytej pod budowę domu lub budynku, przeniósł własność nabytej działki na rzecz Skarbu Państwa za odpowiednim wynagrodzeniem /art. 33/,
- wydawanie decyzji określającej osobę nabywcy lub przedmiot zbycia /art. 35 ust.1/,
- upoważnianie właściwych banków do zawierania umów o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste lub umów sprzedaży nieruchomości oraz dokonywania czynności związanych z zawieraniem tych umów / art. 35 ust. 2/,
- wydawanie decyzji o przekazaniu gruntów państwowym jednostkom organizacyjnym w zarząd oraz zezwoleń na zawarcie umów o przekazaniu nieruchomości między jednostkami bądź umów o nabyciu nieruchomości /art. 38 ust.2/,
- przekazywanie nabywcom lokali ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste oraz wygaszenie praw zarządu tej części gruntu/art.38 ust. 4/,
- podejmowanie decyzji o ustaleniu,zakresie i warunkach użytkowania/art. 41 ust. 2 i 1/,
- przyjmowanie wniosków o przejęcie zbędnych nieruchomości lub ich części /art. 42/,
- ustalanie cen za grunty,budynki,lokale i urządzenia /art. 45 ust. 1 i 3/,
- ustalanie opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,zarząd i użytkowanie nieruchomości /art. 47 ust. 1/,
- wprowadzenie opłat rocznych za niewykorzystanie gruntów zgodnie z przeznaczeniem /art.49 ust.1/,
- wydawanie decyzji na przekazanie gruntów w zarząd,użytkowanie lub użytkowanie wieczyste posiadaczom gruntów,którzy nie legitymują się dokumentami o przekazaniu gruntów,wydanymi w formie prawem przewidzianej i nie wystąpili do dnia 31 grudnia 1988r. o uregulowanie stanu prawnego / art. 87 ust. 2/,

2. z ustawy z dnia 14 grudnia 1982r.o ubezpieczeniu społecznym rolników indywidualnych i członków ich rodzin/Dz.U.z 1989r.Nr 24 poz. 133 Nr 35 poz.190 i z 1990r.Nr 14 poz.90/,
   - orzekanie o wielkości działki gruntu oraz ustanowieniu służebności gruntowej/art.57ust.1
   - wydawanie decyzji o przejęciu gospodarstwa rolnego przez Państwo na wniosek rolnika /art. 59 ust. 3/,
3. z dekretu z dnia 28 października 1947r.o mocy prawnej ksiąg wieczystych na obszarach ziem odzyskanych i b.Wolnego Miasta Gdańska:
   - składanie wniosków wraz z dokumentacją o zakładaniu ksiąg wieczystych/art.6/,
4. z ustawy z dnia 27 kwietnia 1964r.- Kodeks cywilny /Dz.U.Nr 16 poz.93 z 1971r.Nr 27 poz.252,z 1976r.Nr 19 poz.122 z 1982r.Nr 11 poz.81,Nr 19 poz.147 i Nr 30 poz.210,1984r.Nr 45 poz.242 z 1985r. Nr 22 poz.99 i z 1989r.Nr3 poz.11.
   - wyrażanie zgody na zrzeczenie się nieruchomości przez właściciela na rzecz Państwa/art.179 §1/
   - bieżąca gospodarka Państwowym Funduszem Ziemi /art. 693-709/,
   - wyrażanie zgody na nabycie nieruchomości rolnej przez osobę prawną /art. 160 § 2/,

2.Kierownik Urzędu Rejonowego w Słubicach powierza jednocześnie Wójtowi Gminy w Słońsku wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie spraw wyszczególnionych w pkt.1 niniejszego porozumienia. Upoważnienie innego pracownika Urzędu Gminy do wydawania decyzji administracyjnych w zakresie powierzonych zadań,wymaga imiennej zgody na piśmie Kierownika Urzędu Rejonowego.

3.Powierzanie prowadzenia spraw następuje na czas określony do dnia 1990.12.31Strony zgodnie ustalają,że przedłużenie porozumienia nastąpi poprzez wprowadzenie aneksu.
Finansowanie powierzonych zadań do końca 1990r. pozostaje w budżecie Gminy w ramach posiadanych środków.Środki na realizację powierzonych zadań po 1990r.będą wynegocjowane pomiędzy Kierownikiem Urzędu Rejonowego a Zarządem Gminy.W negocjacjach uwzględni się koszty osobowe związane z prowadzeniem zadań,koszty zabezpieczenia stanowisk pracy oraz niezbędne wydatki rzeczowe.

4.Wojewoda Gorzowski zapewnia środki na wykonanie powierzonych zadań objętych niniejszym porozumieniem.

5.Wójt odpowiada za zgodne z prawem i polityką państwa prowadzenie powierzonych spraw oraz sprawną organizacją ich załatwiania.

6.Kierownik Rejonu nadzoruje realizację powierzonych zadań.Nadzór Kierownika Urzędu Rejonowego nad powierzonymi zadaniami będzie polegał na stwierdzeniu :
- czy zadania są wykonywane

- czy osoby wykonujące te zadania posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
- czy zadania realizowane są we właściwych warunkach techniczno-organizacyjnych / prowadzenie dokumentacji/, a także na obowiązku niezwłocznego przesłania Kierownikowi Urzędu Rejonowego wszystkich kopii decyzji wydanych w sprawach powierzonych.

7. Powyższe porozumienie w całości lub części może być wypowiedziane w okresie 1 m-ca.

8. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego.

9. Spory wynikające z realizacji warunków porozumienia rozstrzyga Wojewoda Gorzowski.

Kierownik
Urzędu Rejonowego
Waldemar Buchta

W O J T
Paweł Kisielewski

Pojedyncze egzemplarze Dziennika Urzędowego Województwa Gorzowskiego można nabywać za gotówkę w punkcie sprzedaży Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp., ul. Jagiellończyka 8.

Wydawca : Urząd Wojewódzki w Gorzowie Wlkp.
Redakcja : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp. ul. Jagiellończyka 8
Organizacja druku i kolportaż : Wydział Administracyjno - Gospodarczy Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Tłoczono z polecenia Wojewody Gorzowskiego z dnia 7 grudnia 1990r. w Zakładzie Obsługi Gospodarczej Urzędu Wojewódzkiego w Gorzowie Wlkp.

Zamówienie nr 111/91 Nakład 350 egz. Cena zł. 3579,-